

# 公股銀房產 擬准作價增資

財部幫忙找錢 協調金管會爭取自用不動產可依公允價值入帳 全體銀行適用 將添大利多

記者邱金蘭／台北報導 104.2.3 經濟日報  
公股銀行找錢，財政部將協助金管會，爭取開放公股銀行自用不動產可依公允價值評價入帳，並拿不動產作價增資，以提高資本，金管會將進行研議，一旦放行，全體銀行可望適用，將是一大利多。

根據現行規定，目前只開放投資用不動產，可依公允價值評價入帳，至於自用不動產並未開放，一旦按公允價值評價方式從投資用擴大到自用不動產，對銀行來說將有龐大增值利益，尤其是擁有大量不動產的老行庫。

財政部昨(2)日與公股行庫等財政部主管的事業工會代表座談，包括台銀、土銀等行庫工會代表都反映，資本嚴重不足問題，希望能減少繳庫盈餘、提高特別盈餘公積，以充實資本，行庫工會代表並建議，開放自用

不動產可按公允價值入帳，以增加資本。財政部支持這項建議，並在會後口頭向金管會銀行局建議，銀行局方面表示會研議，財政部除了向金管會爭取，讓公股行庫自用不動產可按公允價值入帳外，也同步爭取讓公股銀行可以不動產作價增資。

財部官員表示，國庫缺錢，若無法編列預算給公股銀行辦理現增，可考慮拿國有不動產作價增資，提高公股

銀資本，由於銀行是特許事業，也一併向金管會建議。金管會官員表示，公股銀行目前在提高資本上，確實面臨困難，金管會會在收到公文後研議，原則上所有銀行一體適用，須通盤研究。金管會現行規定，銀行投資用不動產按公允價值入帳後的增值利益，可以拿45%列入第二類資本，未來若開放自用不動產也可依公允價值入帳，可否計入第一類資本？及可計入的比率是多少？

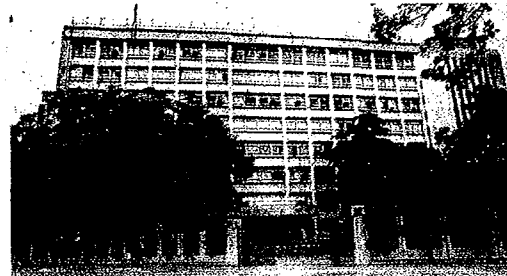
？官員表示，屆時都會一併研議。對公股銀行來說，目前最缺乏的是第一類資本，由於自用不動產的穩定性相對高，未來當然也希望列入第一類資本，如此更能解決公股銀行資本嚴重不足問題。工會代表也向財政部爭取權益，希望能加薪，將兼具勞工身分的公務員納入年金養老給付，及今年兆豐金及第一金改選時，可推派一席勞工董事。

## 業者：繳庫少一點 更好

【記者陳美君、郭幸宜／台北報導】財政部將協助讓銀行自用不動產按公允價值列帳，不動產增值可作為增資之用。公營銀行高層對此指出，不動產重估增值僅能提升第二類資本，但銀行最缺的是第一類資本，若與減少繳庫盈餘雙管齊下，才能解決資本缺口問題。公營行庫主管也說，若不動產增值可列為增資，那麼須考慮多久須重估一次？若房市反轉下跌而出現損失，已轉入增資的部分該怎麼辦

理？這些細節，是推出前須審慎研議的部分。三商銀主管對此則感到樂觀，認為若銀行不動產可採公允價值列帳，有助於公股銀行淨值增加，加上海外轉則投資總額上限改以淨值計算，屆時將有助於提升公股銀海外併購量能。目前銀行自用不動產，按規定皆採用公告地價列帳，和實際行情相比，仍有差距，預估採公允價值入帳，可望大幅提升銀行資本額。三商銀主管說，公股行庫

名下不動產豐厚，因此一旦開放不動產採公允價值列帳，並且可以不動產作價增資，將有助於提升公股銀的淨值，屆時可投資額度也會跟著增加，實為一大利多。銀行主管說，根據台灣金控兼台灣銀行董事長李紀珠建議，國家財政不餘蘊乏時，減少公營行庫繳庫，才能真正充實第一類資本，若能與不動產重估增值作為增資之用雙管齊下，公營行庫的資本缺口問題才能真正獲得改善。



財政部幫公股行庫找錢行動

協調金管會	●開放自用不動產按公允價值入帳 ●以不動產作價增資
協調主計總處等相關單位	●減少繳庫盈餘，以提高特別盈餘公積，充實資本 ●視中央政府財政狀況，由國庫編列預算辦理現金增資
財政部政策	支持公股行庫多發股票股利，以累積資本

資料來源：財政部 邱金蘭／製表 經濟日報

## 公股行庫面臨籌資壓力

### 工會：減少盈餘繳庫

吳泓勳／台北報導  
公股行庫面臨籌資壓力，9家公股行庫工會代表昨前往財政部座談，為減輕巴塞爾協定的資本適足率(BIS)籌資壓力，建議財政部協助台銀、土銀減少盈餘繳庫，好提高自有資本。財政部政務次長吳當傑也表示贊同，將與主計總處協商，協助行庫符合資本適足率要求，提高銀行競爭力。

高達上千億元。加上金管會極力倡導金融機構打亞洲盃，如果資本適足率門檻沒過關，連台灣門口都出不去。尤其公股行庫當中，台銀、土銀是100%國營事業，籌資難度更高。台銀董事長李紀珠就曾說，台銀到2016年的資本缺口就有66億元。工會代表也向財政部建議，減少台銀、土銀每年對國庫的盈餘繳庫，多留一點錢下來作為特別盈餘公積壯大有資本，並辦理資產重估。

## 104.2.3 中國時報

吳當傑表示，財政部也支持這些做法，過去為協助盈餘繳庫，台銀、土銀的特別盈餘公積都沒有提撥到上限，如果能跟主計總處協商好，以去年繳庫金估算，至少可以先退回18到19億元補強自有資本。至於其他民營化行庫，吳當傑說，也有籌資壓力，但因還可以在資本市場籌資，資金來源比較彈性，相對沒有這麼困難。另外一銀、兆豐工會代表也提出，希望財政部可以保障1席勞工董事。吳當傑表示，過去立法院曾有決議，財政部不能支持非公股代表擔任董事，如果要有勞工董事，必須由工會努力取得董事提名權。

# 財部、公股事業年度座談 工會聚焦資本適足率

記者孫彬訓／台北報導  
財政部與財政部公股事業各工會2日舉行年度座談，會中各公會提及多項員工福利、勞工權益等，財政部都允諾協助了解，並轉交相關負責單位。其中，針對臺灣銀行、土地銀行希望提高資本適足率的部分，財政部也強調，將會協助爭取，以利未來業務推廣。財政部政務次長吳當傑指出，會中台銀、土銀都非常重視未來要提高資本適足率，讓業務能夠持續成長，這部分財政部也會在權責之內協助，讓兩家銀行能夠強化資本適足率。至於其他銀行部分，若需要增資，他指出，只要是泛公股銀行賺錢超過預算目標的部分，都可留下來，當作存糧來盈餘轉增資，以強化資本結構。工會代表指出，國際金融監理政策愈來愈嚴格，新版巴塞爾協定(Basel III)從嚴規定計入資本的條件，對資本要求愈來愈高。據悉，財政部對此在會中指出，希望銀行強化資本適足率，加上泛公股銀行的市占率降低，因此泛公股銀行未來如因業務需要辦理現金增資或盈餘轉增資的規

金融機構名稱	進度
臺灣金控	爭取增資，力爭修改臺灣金控組織條例，擬推動首次公開發行，並現金增資
土地銀行	現金增資15億股，進行中
合庫金控	評估增資中
第一金控、兆豐金控	暫無增資計劃
華南金控、彰化銀行	評估股價回到10元以上，就啟動增資
臺灣企銀	預計3年內增資200億元
中國輸出入銀行	

資料來源：各金融機構 製表：孫彬訓

## 工會：公公併已經沒了

記者孫彬訓／台北報導  
財政部與公股事業各工會年度座談2日登場，意外的是從頭到尾，公公併議題。工會代表指出，公公併已經「沒有了」，何必再提，因此沒必要特別與財政部提及此事。但在其他的泛公股行庫的調薪情形，財政部則是依照各銀行的內部公司治理決定，財政部說，當然是鼓勵加薪，但尊重各公司。財政部希望，未來也希望藉由泛公股銀行提高資本適足率，讓泛公股銀行出去打亞洲盃、世界盃都更有實力。法人指出，舉例來說，原先銀行賺200元，過去要發150元給股東，等於賺錢之後又送出去，現在泛公股銀行留下來盈餘轉增資發股票股利，可以增加資本額，把錢留下來，對於金融業對外擴張、併購都是好事，而且對於股東來說，後續賺的可能比現金股利更多。因此看起來，今年要完成任何一個公公併的難度都很高。不過，財政部還是希望兆豐金、第一金積極找尋合併的標的，以擴大實力，因此也不限於國內的公公併，包含海外也是重要的併購及合作對象。據悉，財政部認為，公公併「勢在必行」，還是會請各行庫、金控董總一起協助推動，並加強內部政策溝通。財政部也指出，持續請第一金、兆豐金與其他公股金融機構接觸當中，希望盡快有初步決議與方向，希望讓擁有主要民股的公股金融機構也有機會加入公公併的行列，讓公公併能順利推動。